

Raiffeisen Leasing d.o.o., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, OIB: 75346450537 (u daljnjem tekstu: **Davatelj leasinga**)

i
DOREMA d.o.o. za trgovinu, građenje, usluge, turizam i putničke agencije, HR-10290 Zaprrešić, Vodovodna ulica 10, Šibice, OIB: 88076939056, koje zastupa **DARIO HORVATIN** (u daljnjem tekstu: **Primatelj leasinga**) sklapaju

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 68279/22

Objekt leasinga

Članak 1.

Davatelj leasinga daje, a Primatelj stječe pravo korištenja objekta leasinga:

OMERA 63 R4 EKSCENTAR PREŠA, 2022 NOVO

Sukladno ponudi dobavljača **DOREMA D.O.O.**, Vodovodna ulica 10, Šibice, HR-10290 Zaprrešić, br. Q-822054-OMEP-RL od 31.05.2022 i ponudi Raiffeisen leasinga br. 0283918 od 31.05.2022 kao i svu dodatnu opremu ugrađenu u objekt.

Nabovna vrijednost objekta leasinga bez PDV-a iznosi EUR 72.900,00, PDV iznosi 18 225,00 EUR.

Trajanje ugovora

Članak 2.

Leasing traje **60** mjeseci od dana preuzimanja objekta.

Naknade

Članak 3.

Primatelj leasinga se obvezuje plaćati mjesečne ratu u ukupnom iznosu od **1.168,43 EUR**, temeljem otplatne tablice koja predstavlja specifikaciju rata naknade za leasing i sastavni je dio ovog Ugovora. Ukupni iznos naknade je **98.898,93 EUR**. Učešće po ovom ugovoru je **27.337,50 EUR**, otkupna vrijednost iznosi: **1.000,00 EUR**, a trošak obrade po ugovoru iznosi: **455,63 EUR**.

PDV na objekt leasinga obračunava se i fakturira u trenutku isporuke na vrijednost objekta leasinga bez PDV-a.

Uporaba objekta leasinga

Članak 4.

Primatelj leasinga ovlašten je upotrebljavati objekt leasinga na uobičajen način pažnjom dobrog gospodarstvenika

Sredstva osiguranja

Članak 5.

Primatelj leasinga se obvezuje dostaviti Davatelju leasinga prije preuzimanja objekta leasinga slijedeća sredstva osiguranja.

OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA PLATCA 1 kom (HORVATIN DARIO)

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA 1 kom (DOREMA D.O.O.)

a nakon preuzimanja objekta leasinga slijedeća sredstva osiguranja:

POLICA OSIGURANJA OD POŽARA i ELEM. NEPOGODA 1 kom

POLICA OSIGURANJA OD PROVAJNE KRADE I RAZBOJSTVA 1 kom

Na zahtjev Davatelja leasinga ugovorne strane će zaključiti bilo koje dodatne ugovore i/ili pravne dokumente potrebne da bi bila koja sredstva osiguranja bilo pravno valjana.

Jamci

Članak 6.

Kao Jamac platac ovaj Ugovor supotpisuje:

HORVATIN DARIO, VODOVODNA ULICA 9, ŠIBICE, HR-10290 Zaprrešić, OIB: 44010618515

Ugovorna ovlast

Članak 7.

Primatelj leasinga i Jamac platac ovlašćuju Davatelja leasinga da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese nadležnim institucijama za platni promet kod kojih se vode računi Primatelja leasinga i Jamca platca, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Primatelja leasinga i Jamca platca u skladu sa Ovršnim zakonom i Zakonom o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima

Ostale odredbe

Članak 8.

Sastavni dio ovog Ugovora je otplatna tablica u kojoj je iskazana nominalna i efektivna kamatna stopa, iznos, broj i rokovi plaćanja pojedinih rata

Kamatna stopa je promjenjiva i iznosi 4,30 %, odnosno jednaka je zbroju referentne kamatne stope 6-MJESEČNI EURIBOR-I i nepromjenjive marže u iznosu od 4,30%. Kamatna stopa je vezana uz stopu 6-MJESEČNI EURIBOR-I, te se mijenja na više i na niže u punoj mjeri promjene visine stope 6-MJESEČNI EURIBOR-I, svaka 6 mjeseca, odnosno polugodišnje (1. siječnja i 1. srpnja za pripadajuće polugodište). U tekućem polugodištu primjenjuje se visina RKŠ-a od zadnjeg radnog dana prethodnog polugodišta (30. lipanj, 31. prosinac). U slučaju porasta visine 6-MJESEČNI EURIBOR-I, kamatna stopa će porasti u punoj mjeri porasta te vrijednosti. U slučaju pada visine 6-MJESEČNI EURIBOR-I, kamatna stopa će se sniziti u punoj mjeri pada te vrijednosti, ali Davatelj leasinga, Primatelj leasinga i Jamac platat ovime suglasno utvrđuju da nominalna kamatna stopa po ovom Ugovoru ne može biti niža od kamatne marže. Ukoliko je 6-MJESEČNI EURIBOR-I za odgovarajuće obračunsko razdoblje negativan tj. ispod nule, tada se stopa 6-MJESEČNI EURIBOR-I za to obračunsko razdoblje neće primjenjivati, te će nominalna kamatna stopa za to obračunsko razdoblje biti jednaka visini kamatne marže.

Podaci o visini stope EURIBOR-a će Primatelju leasinga biti javno dostupni na internetskim stranicama Raiffeisenbank Austria d.d., pod istraživanja Makroekonomija, Indikatori <http://www.rba.hr>, kao i na oglasnoj ploči u poslovnim prostorijama Davatelja leasinga.

Promjenom referentne kamatne stope Davatelju leasinga pristoji pravo promijeniti visinu mjesečne rate. Obavijest o promijeni mjesečne rate dostavlja se Primatelju leasinga u pisanom obliku, i to uz račun za prvi mjesec obračunskog razdoblja kada se mijenja mjesečna rata, a koji račun Davatelj leasinga izdaje/obračunava Primatelju leasinga svakog 1. (prvog) dana u mjesecu za tekući mjesec.

Potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom te potvrđuje da mu je otplatna tablica uručena.

Potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga i Jamac platat izjavljuju da su upoznati sa sadržajem te da prihvaćaju Opće uvjete br. 0522 ugovora o financijskom leasingu koji čine sastavni dio ovog Ugovora i potpisom ovog Ugovora to potvrđuju.

Primatelj leasinga i Jamac platat suglasni su da je Davatelj leasinga ovlašten izmijeniti i dopuniti Opće uvjete ugovora o financijskom leasingu, a o kojima će izmjenama i dopunama Davatelj leasinga obavijestiti Primatelja leasinga u pisanom obliku putem pošte ili objavom na internet stranicama Davatelja leasinga. Primatelj leasinga pridržava pravo prigovora na izmijenjene dijelove u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti.

Sključeni eventualne potrebe zamjene Referentne kamatne stope kao i način utvrđivanja zamjenske referentne kamatne stope te određivanje ekonomske vrijednosti transakcije financirane temeljem ovog Ugovora detaljno su opisani u točki 7 Općih uvjeta ugovora o financijskom leasingu.

Primatelj leasinga i Jamac platat izjavljuju da su upoznati s vrstama i visinom ostalih naknada (posebne naknade, ostali troškovi, izdaci) za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga u trenutku sklapanja Ugovora ili tijekom njegova trajanja, pored pojedinih naknada iz Članka 3. ovog Ugovora. Vrsta i visina ostalih naknada određena je Općim uvjetima i/ili Odlukom o visini naknada i troškovima za usluge koja je dostupna na internetskim stranicama Davatelja leasinga www.raiffeisen-leasing.hr, kao i na Oglasnoj ploči u poslovnim prostorijama Davatelja leasinga u njegovom sjedištu i podružnicama.

Odredbе koje se odnose na raskid, prestanak ovog Ugovora, pravo na prijenos prava vlasništva, izdavanje računa, preuzimanje objekta leasinga, kao i sve obaveze i prava Primatelja leasinga i Davatelja leasinga detaljno su uređena u točki 10. Općih uvjeta ugovora o financijskom leasingu.

Osoba ovlaštena za zastupanje opunomoćuje _____
da u ime Primatelja leasinga preuzme objekt leasinga

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sklopljen i stupa na snagu na dan potpisa Ugovora od strane svih Ugovornih strana, točnije Davatelja leasinga i Primatelja leasinga i Jamca-platca

Članak 10.

Ovaj Ugovor je potpisan u dovoljnom broju stovjetnih i jednakovaljanih primjerku, od čega su 2 (dva) primjerka za Davatelja leasinga te po 1 (jedan) za Primatelja leasinga i svakog Jamca-platca

Primatelj leasinga: **DOREMA d.o.o.**
Šiljica, Vodovodna 10
HR-10290 Zaprešić
OIB: 68076939056
(vlastoručni potpis)

Varaždin, 29.06.2022
(mjesto i datum potpisa)

Raiffeisen LEASING d.o.o.
ZAGREB
Davatelj leasinga: _____
(vlastoručni potpis)
Varaždin, 16.07.2022
(mjesto i datum potpisa)

Jamac platat:

Vorazdia, 29-06-2022
(mjesto i datum potpisa)

Ugovor izradio/la: Emina Petrinec _____ Datum, 18-07-2022

Detalji plaćanja

Status

Provedena

Razlog statusa

Iznos i valuta

663,61 EUR

Uplata predujma za predstečajni postupak za Dorema d.o.o.

Platitelj

IRENA HORVATIN

Primatelj

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU-SUDSKI
DEPOZIT

TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYA 11,
ZAGREB, HR

IBAN platitelja

HR3024840083200915904

IBAN primatelja

HR9223900011300000460

Ostali podaci

Referenca transakcije

0402400024543246

Inicijator plaćanja

IRENA HORVATIN

Datum zaprimanja

08.08.2024

Model i poziv na broj

HR0088076939056

Stvarni dužnik

Datum izvištenja

08.08.2024

Šifra namjene

Krajnji primatelj

Datum opoziva

Hitnost

NE

Inicijator opoziva

Potvrda generirana

09.08.2024

Naplaćeno naknada

-



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 21.06.2024. 12:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335665, BRDOVEC

Broj ZK uložka: 5628

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5392/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1017/1	VODOVODNA			577	
		LIVADA			577	
2.	1017/2	VODOVODNA			179	
		LIVADA			179	
3.	1017/3	VODOVODNA			587	
		LIVADA			587	
4.	1017/4	VODOVODNA			46	
		LIVADA			46	
		UKUPNO:			1389	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 31.10.2023.g. pod brojem Z-26858/2023	
2.1	ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA DOREMA d.o.o., Dušana Horvatina i Dražena Drenskog na rješenje posl.br. Z-24346/2023 od 9. listopada 2023.	
	Zaprimljeno 26.02.2024.g. pod brojem Z-5392/2024	
2.2	ZABILJEŽBA, ŽALBA Dorema d.o.o., Dušana Horvatina i Dražena Drenskog protiv rješenja ovoga suda posl.br. Z-26858/2023-10 od 1.2.2024.	na 2.1

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1	
	DOREMA D.O.O., OIB: 88076939056, ŠIBICE, VODOVODNA ULICA 10	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335665, BRDOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5628

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 09.02.2010. broj Z-540/10 Na temelju napisa Tužbe zaprimljene pri Općinskom sudu u Zaprešiću dana 28. siječnja 2010. pod br. P-78/10, na nekretninama upisanim u A1(jedan), zabilježuje se brisovna tužba - tužitelja Horvatin Dušana, Šibice, Vodovodna 9 (OIB: 72381201526) protiv tuženika Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Frankopanska 11 (OIB: 62316313140) i drugih, radi utvrđenja ništavosti Sporazuma o osiguranju tražbine i brisanja zemljišnoknjižnog upisa.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 10.01.2013. broj Z-113/13 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću od 07. siječnja 2013. Poslovni broj: 4 Ovr-723/10-44 zabilježuje se dosuda na nekretnine u A1 (jedan) u korist kupca DOREMA d.o.o., Šibice, Vodovodna ulica 10, OIB: 88076939056.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-27309/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 17.12.2020. POTVRĐEN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKU PETRUŠIĆ POD POSL.BR. OV-11749/2020 DANA 18.12.2020., radi osiguranja novčane tražbine po osnovi pozajmica u iznosu od 210.000,00 HRK (slovima: dvjesto deset tisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: HORVATIN IRENA, OIB: 09592136512, VODOVODNA ULICA 10, ŠIBICE 10290 ZAPREŠIĆ	210.000,00 HRK	
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-27309/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 17.12.2020. POTVRĐEN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKU PETRUŠIĆ POD POSL.BR. OV-11749/2020 DANA 18.12.2020., radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Bračnog ugovora od dana 17.10.2017. u iznosu od 45.000,00 EUR (slovima: četrdeset pet tisuća eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. za euro važećem na dan isplate zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana 07.05.2006. godine do isplate, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: HORVATIN IRENA, OIB: 09592136512, VODOVODNA ULICA 10, ŠIBICE 10290 ZAPREŠIĆ	45.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.06.2024.